

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

Về việc sửa đổi, bổ sung thông tin
khu đất của Tổng Công ty Điện
lực Miền Nam TNHH xin thuê đất
vào Kế hoạch sử dụng đất năm
2024 huyện Tháp Mười

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận được Công văn số 286/STNMT-QLĐĐ ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh về việc trả hồ sơ, chưa đủ điều kiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện thuê đất của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

Qua kiểm tra, rà soát Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười. Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười báo cáo kết quả và đề xuất như sau:

1. Về nội dung Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH đề nghị thuê đất đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 16, diện tích 262,4m²:

Theo Quyết định số 5541/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân; quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tháp Mười được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 128/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/5/2022 thì thửa 89, tờ bản đồ số 16, diện tích 262,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông (đường ĐT845).

Do đó, Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH không được thuê đất đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 16, diện tích 262,4m², tọa lạc xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về nội dung đăng ký bổ sung thửa đất số 347, tờ bản đồ số 01, diện tích 289m² vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười để làm cơ sở cho Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH thuê đất:

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023, công trình Trạm biến áp 110kV tại Cụm công nghiệp Trường Xuân và hướng tuyến đường dây đầu nối được phê duyệt với thông tin cụ thể như sau:

D	ĐẤT CÔNG DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ								
I	xã Trường Xuân								
7	Khu đất công Cụm công nghiệp Trường Xuân (Trạm 110KV Khu công nghiệp Trường Xuân và đường dây đầu nối) (Đất công trình năng lượng)	0,4842	0,4842	0,0289		0,4553	Trường Xuân	Thửa 83; 84, TBD số: 16; thửa 347, TBD 01	

Nguyên nhân của sai sót nêu trên: Do cập nhật sai số thửa và diện tích trong quá trình xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười.

3. Về xác lập hồ sơ thuê đất để Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH thực hiện dự án:

Căn cứ đề giao đất, cho thuê đất đã được quy định tại Điều 52 Luật Đất đai ngày 29/11/2013:

“1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.”

Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy nội dung sai sót trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười đã được phê duyệt có ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH nhưng không làm thay đổi đến việc xác lập hồ sơ cho thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH, lý do: Diện tích đất điều chỉnh nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt (*chỉ thiếu sót số thửa đất và giảm diện tích*), diện tích đất điều chỉnh đáp ứng được nhu cầu thuê đất của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH; toàn bộ diện tích đất xin thuê đều là quỹ đất sạch do địa phương quản lý. Đồng thời, Công trình Trạm 110KV Khu công nghiệp Trường Xuân và đường dây đầu nối là 01 trong 05 công trình trọng điểm của ngành điện trong năm 2024-2025, sau khi công trình hoàn thành sẽ góp phần cung cấp nguồn điện ổn định cho các dự án hoạt động tại Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân và các hộ dân xung quanh khu vực.

Từ những lý do trên, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh xem xét, thống nhất tạo điều kiện cho Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH được xác lập lại thủ tục thuê đất theo quy định (Sở Tài nguyên và môi trường Tỉnh xem xét, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Tỉnh

quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền) và thực hiện song song với thủ tục trình Ủy ban nhân dân Tỉnh sửa đổi, bổ sung thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH;
- Công ty Điện lực Đồng Tháp;
- Điện lực Tháp Mười;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Phú